

## Bauwerksbuch – Die Erstellung

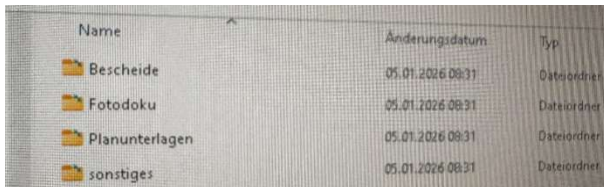
(Dient der Einstiegsvermittlung in das jeweilige Thema und stellt keine vollumfängliche Darstellung des Sachverhaltes dar.)

### Sie senden Ihre Unterlagen und bekommen Ihr Bauwerksbuch? Schnell, unkompliziert, preiswert.

Sie benötigen ein Bauwerksbuch laut Wiener Bauordnung oder möchten sich vorbereiten?

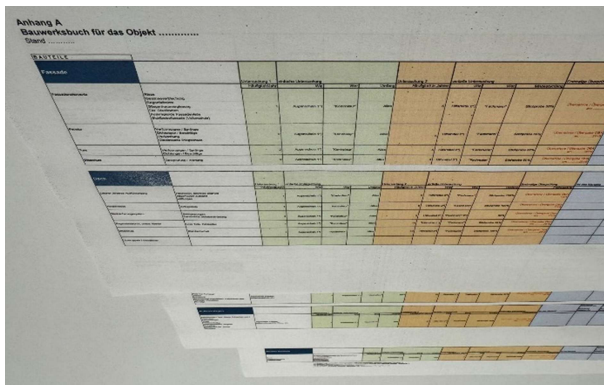
Wir erstellen Ihr Bauwerksbuch als Pauschle für 400 Euro! Das gilt zwar nicht für alle Gebäude, aber für das typische Wohnhaus mit Treppe, Keller, Dach und Garten können wir Ihnen das anbieten.

Damit wir das schaffen, brauchen wir Ihre Vorarbeit. Sie senden uns eine Anfrage und bekommen von uns einen Link. Sie laden Ihre Pläne, Baubescheide und eine Fotodokumentation hoch und wir prüfen die Unterlagen.



Dateisystem Pläne, Bescheide, Fotos

Dann kann es sehr schnell gehen und sie haben ihr Bauwerksbuch um es bei der Behörde anzumelden.



Beispielbauwerksbuch und Bestätigung

Ist ihr Gebäude komplexer, bekommen Sie ein individuelles Angebot.

Sind die Planunterlagen nicht vollständig, können wir diese bei der Behörde abfragen. siehe **Konsensermittlung**.



Planunterlagen beispielhaft

Benötigen Sie eine Erstprüfung oder ein Angebot für die jährliche Wartung? siehe **Erstprüfung und Folgeprüfung**.



Beispielhafte Unterlagen/ Ausrüstung für eine Prüfung

Wollen Sie wissen, welches Potenzial in Ihrem Gebäude steckt? Wo und wann eine Investition lohnt? siehe **Potentialanalyse**.



Foto einer Aufstockung

Wir empfehlen mit der Erstellung des Bauwerksbuches als Pauschale um 400 Euro zu beginnen. Das ist Grundlage für alle weiteren Schritte. Diese können dann stufenweise abgefragt werden.