

72.03 Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung, –Praxisskizze

(Dient der Einstiegsvermittlung in das jeweilige Thema und stellt keine vollumfängliche Darstellung des Sachverhaltes dar.)

Wozu 22 verschiedene Planer?

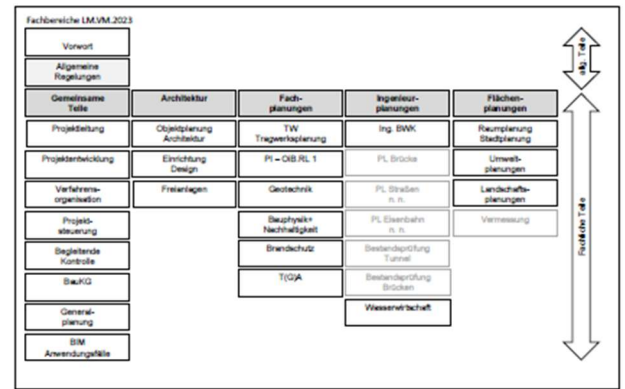
Projektleitung, Projektvorbereitung und Projektentwicklung, Verfahrenorganisation, Projektsteuerung, Begleitende Kontrolle, BauKG, Generalplanung, BIM, Objektplanung Architektur, Einrichtung und Design, Freianlagen, Tragwerksplanung, Prüfingenieur, Geotechnik, Bauphysik und Nachhaltigkeit, Brandschutz, Technische Gebäudeausrüstung, Ingenieurbauwerke, Wasserwirtschaft, Raumplanung und Stadtplanung, Umweltplanung, Landschaftsplanungen.

Das sind die 22 Planungsdisziplinen die im Standardwerk LM.VM (Leistungsmodelle + Vergütungsmodelle) definiert sind.



Bild LMVM Ordner

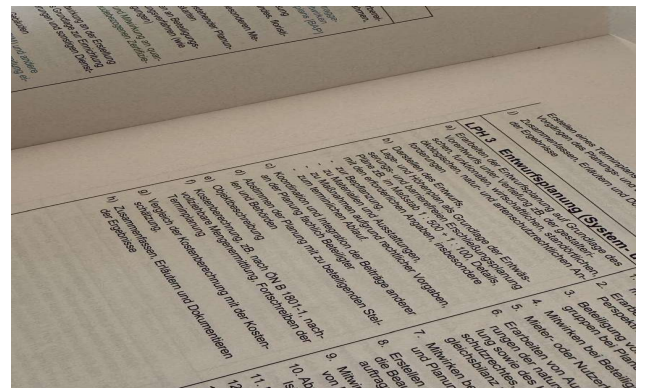
Wann wird welche der Disziplinen benötigt? Das ist projektabhängig und in der Praxis sehr unterschiedlich. Die Gliederung der folgenden Grafik hilft:



Aus LM.VM.Allgemeine Regelungen 2023

Bei einfachen Bauvorhaben übernimmt oft der Bauherr die erste Spalte „Gemeinsame Teile“ und der Architekt die Zweite und Teilbereiche der Fachplanungen –aus Erfahrung wird geplant und mit ausführenden Firmen konkretisiert. Aber auch dann ist es sinnvoll die Leistungsmodell zu kennen, um einzuordnen, was bearbeitet werden muss.

Baumängel werden oft durch unklare Zuständigkeiten und Schnittstellen ausgelöst. Hat man die Leistungsmodelle klar zugewiesen, kann das kaum noch passieren. Jeder Bereich ist genau beschrieben.



Beispiel aus LM.VM. FA LPH3

Zur Überprüfung einer Projektstruktur empfiehlt sich das Ausschlußprinzip – alle angeführten Leistungen werden grundsätzlich immer benötigt und durch Abwählen mit Begründung wird reduziert. Konkret:

Kein Prüfingenieur (PI-OIB RL 1) beauftragt: in der Bauordnung nicht gefordert, durch Bauführer überwacht.

Das LM.VM.BR nicht beauftragt: Bauvorhaben nicht sehr komplex, innerhalb OIB 2.

LM.VM.TW nicht beauftragt, da Bestandsumbau ohne Eingriff in tragene Bauteile.